

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.109
DIN 31 08 2010
privind chiriile pentru locuințele ce aparțin domeniului public sau
privat al Municipiului Câmpulung**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 08 2010;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.20754/24 08 2010 prin care se propun chiriile pentru locuințele ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Câmpulung ;

În conformitate cu prevederile O.U.G.nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu dispozițiile Legii nr.114/1996, coroborate cu prevederile art.36 alin. (2) lit."c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Câmpulung;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. (1) Se aprobă următoarele niveluri de chirii pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung, locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și locuințele sociale, după cum urmează :

- 7 % din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie;

- 12 % din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia;

- 7% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, pentru locuințele sociale.

(2) In situatia in care chirasii dovedesc cu declaratie ca nu au

venituri, nivelul chiriei este tariful de baza stabilit de lege.

ART.2. Pentru chirasii din locuintele sociale, care din punct de vedere al veniturilor nu se mai incadreaza in conditiile de a beneficia de locuinta sociala, nivelul chiriei este cel stabilit la art.1 alin.(1) liniutele a I -a și a II-a, in functie de venitul mediu net lunar pe membru de familie, urmand sa beneficieze in continuare ca chiras de locuinta sociala, in conditiile contractuale.

ART.3. (1) Recalcularea chiriei se va face ori de cate ori apar modificari ale venitului net lunar pe familie, de natură să determine nivelul chiriei.

(2) Dovada veniturilor chirasilor se face anual in luna ianuarie a fiecarui an fiscal.

(3) Chiriașul, în afara obligației prevăzute la alin.(2) va aduce la cunoștința locatorului , în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie de natură să determine mărimea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

(4) In toate situatiile care impun recalcularea chiriei, nivelul chiriei nu poate fi sub tariful de baza stabilit de lege.

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și directorul economic din cadrul Primăriei Municipiului Câmpulung.

ART.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIAN ȚĂRANU

CONTRASEMNEAZĂ

S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA

DN/NB/1EX.